

## Verano Residence – inteligentne apartamenty w Juracie

Każdy apartament w inwestycji Verano Residence realizowanej obecnie przez Dekpol S.A. w Juracie zostanie wyposażony w inteligentny system sterowania - FIBARO. Jego zastosowanie przełoży się nie tylko na wyższy komfort użytkownika, ale i realne korzyści finansowe. Innowacyjny system, oparty na bezprzewodowej technologii Z-Wave, pozwala zaoszczędzić nawet do 30% energii elektrycznej i do 23% energii cieplnej w skali roku. To wymierne benefity szczególnie dla osób inwestujących w apartamenty pod wynajmem krótkoterminowy.



Verano Residence to ekskluzywna inwestycja firmy Dekpol S.A., która powstaje przy ul. Mestwina w Juracie na Półwyspie Helskim. Położona blisko morza willa, zainspirowana stylem luksusowych rezydencji znad francuskiej riwiery, oferuje ekskluzywne apartamenty, które będą doskonałą inwestycją dla wszystkich tych, którzy szukają atrakcyjnych nieruchomości pod wynajmem krótkoterminowy. W ramach inwestycji zaplanowano 11 luksusowych apartamentów o optymalnej dla „wczasowiczów” powierzchni od 30,9 do 57,6 m<sup>2</sup> i strukturze pokoi od 1 do 3. Do każdego apartamentu będzie przynależał balkon lub taras o powierzchni nawet do 37 m<sup>2</sup>. Projekt inwestycji uwzględnia również powstanie podziemnego garażu oraz naziemnych miejsc postojowych.

Apartamenty Verano Residence, sprzedawane są z opcją wykończenia „pod klucz” w jednym z czterech dostępnych pakietów: minimal, modern, skandi lub soft. Ich luksusowy charakter uzupełni inteligentny system sterowania – FIBARO, który będzie udogodnieniem zarówno dla lokatorów, jak również dla właścicieli apartamentów.



Dzięki specjalnej aplikacji mobilnej, opartej na bezprzewodowej technologii Z-Wave, ten high-endowy system umożliwi zdalną obsługę większości urządzeń znajdujących się w apartamencie. Za pomocą aplikacji w telefonie komórkowym będzie można m.in. kontrolować dostęp do apartamentu, sterować ogrzewaniem, a dzięki czujnikom ruchu i temperatury zarządzać mediami w apartamencie. System sterowania natężeniem światła dodatkowo zostanie połączony z syreną alarmową.

– *Zastosowanie FIBARO przełoży się nie tylko na bezpieczeństwo i wyższy komfort użytkowania apartamentu, ale i na wymierne korzyści finansowe dla właścicieli apartamentów. System pozwoli zaoszczędzić nawet do 30% energii elektrycznej i do 23% energii cieplnej w skali roku. FIBARO przyniesie więc nie tylko realne benefity naszym Klientom i zwiększy atrakcyjność apartamentów pod wynajem* – powiedział Sebastian Barandziak, Dyrektor sprzedaży i Członek Zarządu Dekpol S.A.

Zakończenie budowy Verano Residence planowane jest w I kwartale 2018 roku. Deweloperem i Generalnym Wykonawcą inwestycji jest firma Dekpol S.A. Projekt architektoniczny budynku i wnętrz przygotowało Studio Ideograf z Gdyni.

\*\*\*

Dekpol S.A. powstał w 1993 roku i jest dynamicznie rozwijającą się firmą w branży budowlano-deweloperskiej. Spółka posiada nowoczesny park maszynowy oraz wysoko wykwalifikowaną kadrę pracowniczą. Od początku swojej działalności zyskała miano rzetelnej, wzorowo zorganizowanej firmy, profesjonalnie realizującej inwestycje z zastosowaniem nowoczesnych technologii. Dekpol S.A. specjalizuje się w działalności deweloperskiej, a także usługach generalnego wykonawstwa i produkcji osprzętu do maszyn budowlanych - w szczególności łyżek koparkowych.

Firma oferuje mieszkania, apartamenty, lokale handlowe, jak również condohotele zapewniające klientom możliwość bezpiecznego inwestowania, przy osiągnięciu atrakcyjnej stopy zwrotu z inwestycji. Działalność deweloperska jest rozwijana głównie w Polsce Północnej, gdzie firma rokrocznie umacnia swoją pozycję. W 2015 roku Spółka sprzedała 391 lokali, a w 2016 r liczba ta została zwiększona do 537 lokali. W I półroczu 2017 r. Dekpol S.A. sprzedał rekordową liczbę 486 mieszkań, czyli o 75% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. W aktualnej ofercie sprzedaży znajduje się ponad 500 mieszkań i domów. W Gdańsku firma realizuje obecnie: Osiedle Młoda Morena, Osiedle Młoda Morena Park, Osiedle Zielone oraz Jaworowe Wzgórze. W Pogórze koło Gdyni realizowane jest Osiedle Na Fali, a w Rokitkach koło Tczewa Nowe Rokitki Park oraz Osiedle Nowe Rokitki. Dekpol S.A. został wyróżniony wieloma prestiżowymi nagrodami, takimi jak Diamenty Forbesa, czy Gazele Biznesu, firma jest też członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Od stycznia 2015 roku Dekpol S.A. jest spółką publiczną, której akcje są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

#### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)