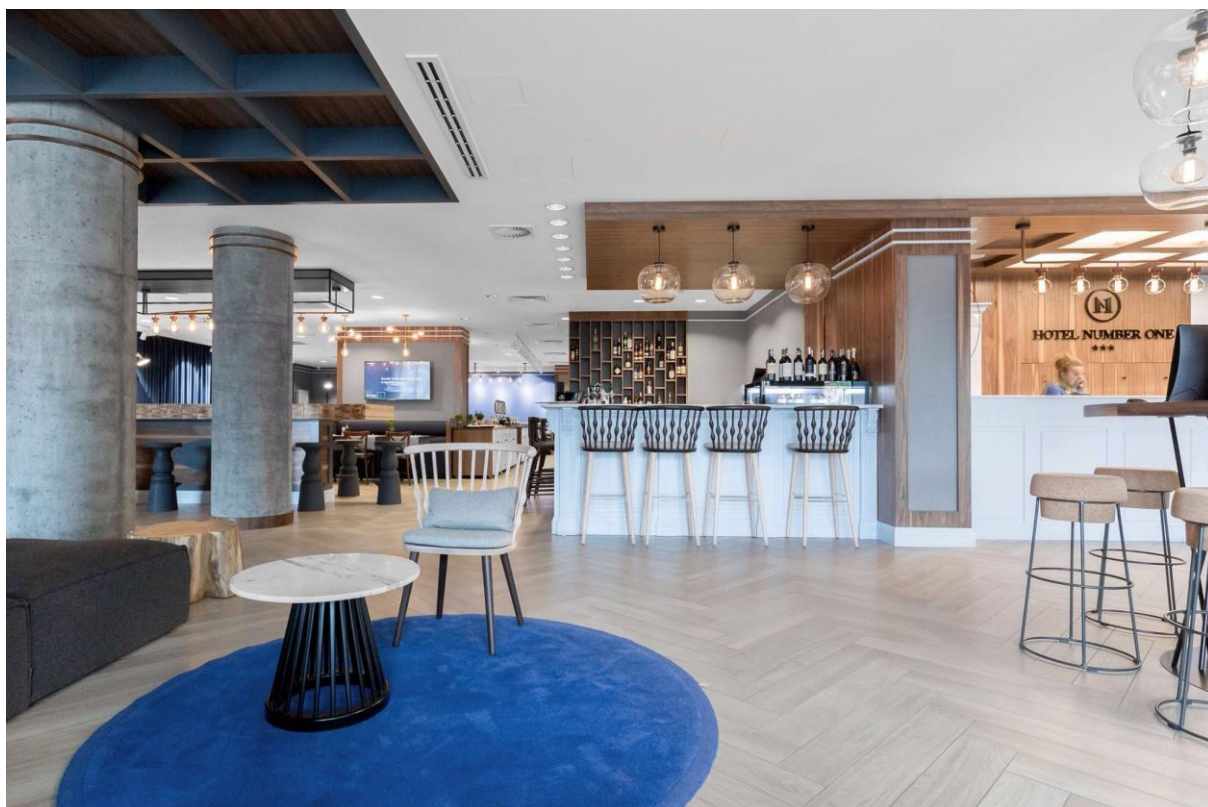


Aparthotelowa żyła złota

Portal Propertynews.pl podkreśla, że apartotele w naszym kraju wyrastają jak przysłowiowe grzyby po deszczu. Dekpol S.A. w tym roku zrealizował Hotel Number One, a już niedługo w sprzedaży kolejna inwestycja Grano Residence. Jako jeden z liderów rynku apartamentów typu condo wyznaczamy trendy. Sukces naszej firmy powoduje że do grona firm specjalizujących się w budowie i zarządzaniu obiektami apartotelowymi dołącza wielu nowych deweloperów, którzy do tej pory koncentrowali się niemal wyłącznie na nieruchomościach mieszkaniowych.



Zrealizowany przez Dekpol S.A. Hotel Number One, w ramach kompleksu Nowa Motława – od kilku miesięcy znajduje się na celowniku inwestorów poszukujących sposobów na bezpieczną lokatę kapitału lub na stały zysk. Na rynku pojawia się coraz więcej kolejnych inwestycji – podaje portal Propertynews.pl w artykule opublikowanym 24 października br.

Aparthotelową żyłą złota są lokalizacje nadmorskie i to tam deweloperzy zapowiadają najwięcej inwestycji. Stawiają też na wysoką jakość, bo inwestorzy zaczynają zdawać sobie sprawę z tego, że jeśli zainwestują w mieszkania urządzone w standardzie hotelowym, ich stopa zwrotu może być zdecydowanie wyższa.



Według ekspertów rozwój rynku apartotelowego w Polsce jest wypadkową dwóch najważniejszych kwestii. - Po pierwsze rozwoju popytu na usługi hotelowe w najważniejszych miastach Polski, a po drugie regulacji wynikających z miejscowego planu, który przewiduje inną funkcję niż projekt mieszkaniowy – tłumaczy Marta Abratowska-Janiec, Senior Consultant CBRE Hotels. - Oprócz tego, z punktu widzenia inwestorów ważna jest dywersyfikacja ryzyka biznesowego.

Zróżnicowane portfolio nie jest jedynym celem deweloperów mieszkaniowych wchodzących na nowy dla nich rynek. Duża liczba projektów apartotelowych rozwijana jest w Polsce w oparciu o formułę sprzedaży pojedynczych jednostek pokojowych (tzw. condo) indywidualnym inwestorom, co jest modelem podobnym do projektu mieszkaniowego. - Umożliwia to pozyskanie środków na finansowanie apartotelu zanim zostanie on de facto wybudowany – mówi ekspertka CBRE.

Jeśli trend się utrzyma, to w najbliższych latach możemy mieć do czynienia z wysypem nowych inwestycji łączących funkcje mieszkaniowe z apartotelem lub koncentrujących się wyłącznie na projektach pod wynajem. Na korzyść apartotelei wpływa fakt, że przybywa w branży profesjonalnych operatorów, którzy chcą prowadzić w imieniu deweloperów mieszkaniowych biznes hotelowy. - Obserwujemy coraz częściej na rynku formułę umów dzierżawy z operatorami hotelowymi, którzy zdejmują niejako z deweloperów obowiązek prowadzenia hotelu na co dzień, a rekompensują to wypłacaniem stałego czynszu dzierżawnego – wyjaśnia Marta Abratowska-Janiec.

Pełny artykuł na portalu Propertynews.pl dostępny jest pod adresem:

<http://www.propertynews.pl/hotele/aparthotelowa-zyla-zlota,58540.html>

Dekpol S.A. powstał w 1993 roku i jest dynamicznie rozwijającą się firmą w branży budowlano-deweloperskiej. Spółka posiada nowoczesny park maszynowy oraz wysoko wykwalifikowaną kadrę pracowniczą. Od początku swojej działalności zyskała miano rzetelnej, wzorowo zorganizowanej firmy, profesjonalnie realizującej inwestycje z zastosowaniem nowoczesnych technologii. Dekpol S.A. specjalizuje się w działalności deweloperskiej, a także usługach generalnego wykonawstwa i produkcji osprzętu do maszyn budowlanych - w szczególności łyżek koparkowych.

Firma oferuje mieszkania, apartamenty, lokale handlowe, jak również condohotele zapewniające klientom możliwość bezpiecznego inwestowania, przy osiągnięciu atrakcyjnej stopy zwrotu z inwestycji. Działalność deweloperska jest rozwijana głównie w Polsce Północnej, gdzie firma rokrocznie umacnia swoją pozycję. W 2015 roku Spółka sprzedała 391 lokali, a w 2016 r liczba ta została zwiększona do 537 lokali. W I półroczu 2017 r. Dekpol S.A. sprzedał rekordową liczbę 486 mieszkań, czyli o 75% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. W aktualnej ofercie sprzedaży znajduje się ponad 500 mieszkań i domów. W Gdańsku firma realizuje obecnie: Osiedle Młoda Morena, Osiedle Młoda Morena Park, Osiedle Zielone oraz Jaworowe Wzgórze. W Pogórze koło Gdyni realizowane jest Osiedle Na Fali, a w Rokitkach koło Tczewa Nowe Rokitki Park oraz Osiedle Nowe Rokitki. Dekpol S.A. został wyróżniony wieloma prestiżowymi nagrodami, takimi jak Diamenty Forbesa, czy Gazele Biznesu, firma jest też członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Od stycznia 2015 roku Dekpol S.A. jest spółką publiczną, której akcje są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion



Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866

e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132

e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl